

Druk nr 7a

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Powstańców Śląskich w Schodni oraz ulicy Kolejowej i Dworcowej w Ozimku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Powstańców Śląskich w Schodni oraz ulicy Kolejowej i Dworcowej w Ozimku.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



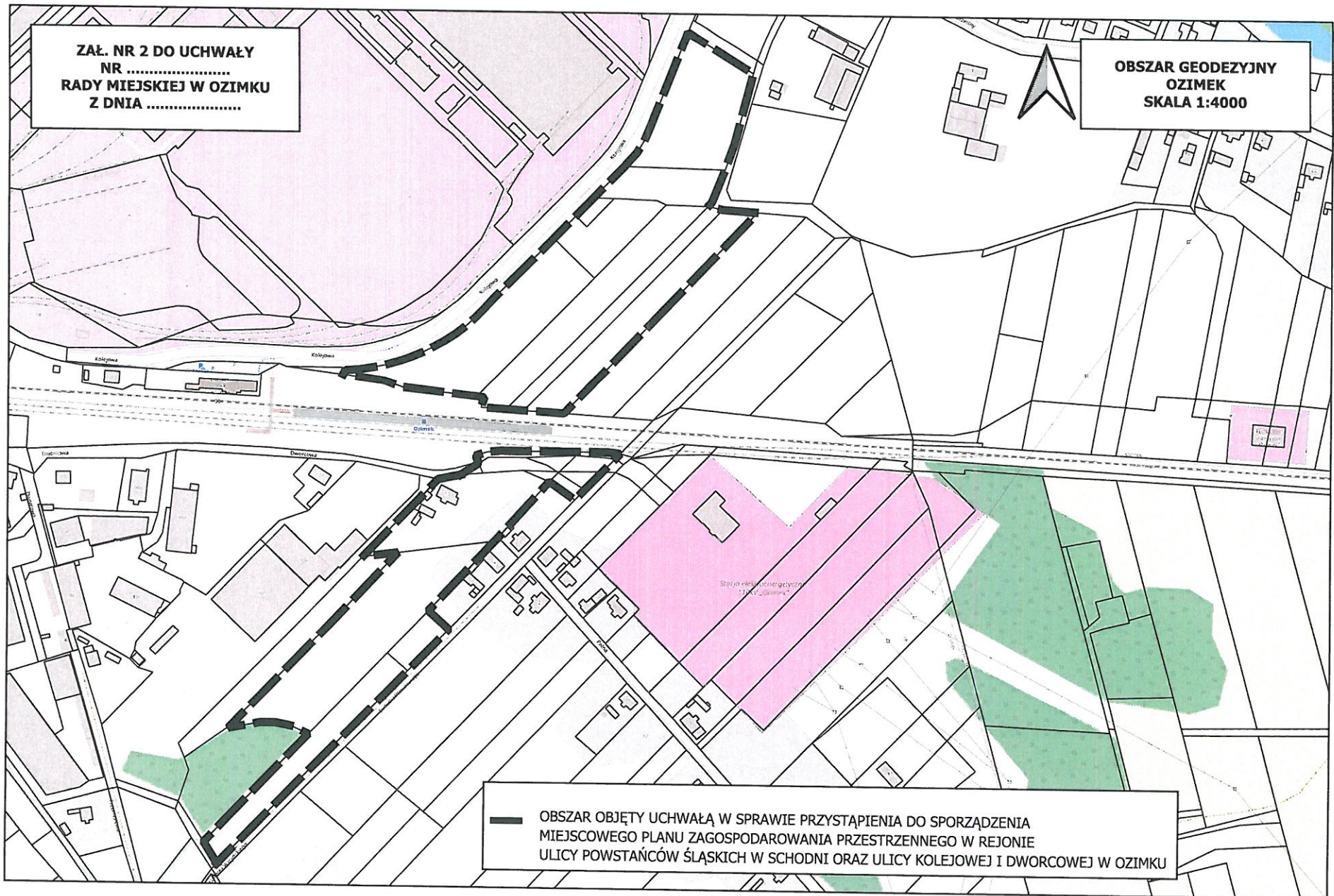
**ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY  
NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
Z DNIA .....**

**OBSZAR GEODEZYJNY  
OZIMEK  
SKALA 1:4000**



**— OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W SCHODNI ORAZ ULICY KOLEJOWEJ I DWORCOWEJ W OZIMKU**





### Uzasadnienie

Celem stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Powstańców Śląskich w Schodni oraz ulicy Kolejowej i Dworcowej w Ozimku jest umożliwienie realizacji inwestycji dot. budowy drogi publicznej prowadzącej do terenów przemysłowych oraz poprawę parametrów i wskaźników urbanistycznych dla działki gminnej położonej przy ulicy Kolejowej w tym likwidacji zaplanowanej na niej drogi. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na dwóch załącznikach graficznych do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do uchwalenia planu miejscowego wynosi około 7,79 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność gminy oraz osób prywatnych. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik  
Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym  
Joanna Zielińska